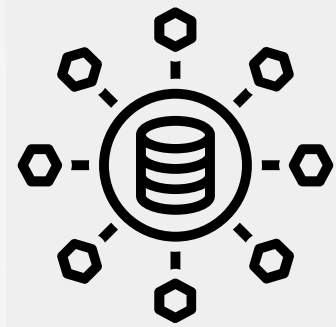


PROFITIERE MIT
XO-SHARES
WIE EIN IMMOBILIEN BESITZER

INHALTE

- 01** WAS SIND SHARES
- 02** WIE NUTZEN WIR SIE
- 03** WELCHE CHANCEN HAST DU
- 04** WARUM IN SHARES STATT PRE-LAUNCH
- 05** UNSERE VORTEILE
- 06** UMWANDLUNG IN EIGENE IMMOBILIE
- 07** WIE KANNST DU LOS LEGEN

WAS SIND XO-SHARES



XO-SHARES sind Anteile an einem Investitionspool, der komplexe Investitionen ermöglicht, wofür Teilnehmer eine monatliche Rendite erhalten.



Die aktuelle Marktsituation ist günstig für viele Investitionen. Mit **XO-SHARES** können Investoren flexibel in verschiedenen Märkten, wie z.B. Nordzypern, investieren.

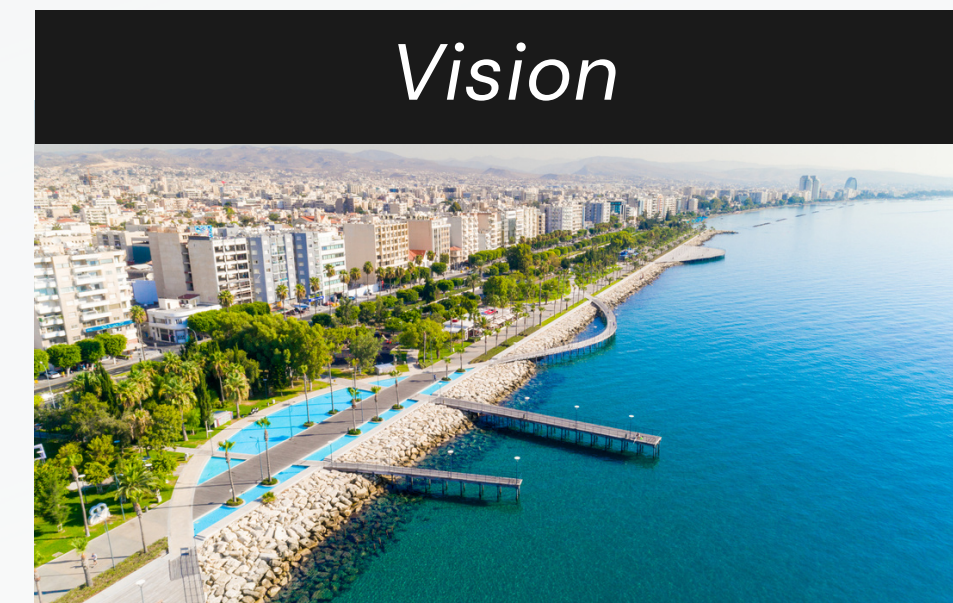


WIE NUTZEN WIR SIE



- Statt 5-6 Stellig in Immobilien zu investieren, die oftmals minderwertig sind oder noch 2-4 Jahre brauchen, hast du die Möglichkeiten **Anteile** an einer **Premium Immobilie** zu besitzen.
- Das großartige ist, du kannst mit **1 XO-Share** im Wert von **1000€** schon mit daran partizipieren wo gibt es sowas?

- Du hast also eine **direkte planbare Rendite** mit der Vision nachhaltig davon zu partizipieren. Du kannst dein Investment vermehren und hast **keinerlei Aufwand** oder **Instandhaltungskosten**
- Du kannst **jährlich** deine Gelder realisieren und nicht erst nach 3-5 Jahren wie in Investments üblich



WARUM SHARES STATT PRE-LAUNCH

Bauzeit

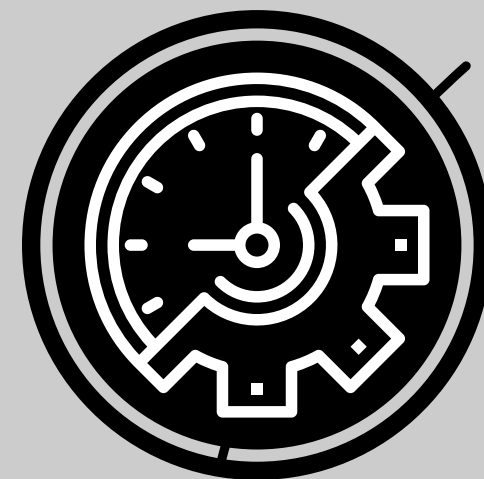
Du kannst wie im Pre-launch mit wenig Startbudget loslegen. Der Vorteil jedoch keine ewigen Bauzeiten

Premiumimmobilie

Du hast Anteile an den exklusivsten Premium Immobilien auf Nordzypern und hast A+++ statt B

Risikofrei

Bei einem Pre-Launch kann es zu Verzögerungen, Baustopps oder im schlimmsten Fall zu Insolvenz kommen. Das ist hier ausgeschlossen!



XO-SHARES VORTEILE

01

LOW BUDGET

Ab **1000€** kannst du dir schon einen XO-Share sichern und profitierst von **Renditen**

02

RENDITEN

Du erhältst eine prognostizierte Rendite von **6%-9.6%** je nach Investment Höhe

03

KEIN AUFWAND

Du hast **keinen administrativen Aufwand** wie, Stempeln, Registrierung, Strom, Gas, Nebenkosten, Instandhaltung

04

LAUFZEIT

Bei uns gibt es eine **Laufzeit von 1 Jahr**. Nicht wie bei den meisten Investments 3-5 Jahre

DEINE IMMOBILIE

Du hast die Möglichkeit, dein Investment nach Ablauf der Jahresfrist in eine unserer Immobilien zu investieren. Somit sammelst du Geld, lässt es für dich arbeiten und reinvestierst parallel in dein Eigentum.

Besser gehts nicht, oder?

UNSERE OPTIONEN

1

1000€ bis
9.000€: 0.5%
monatlich
(6% p.a.)

STRATEGIE N°1

2

10.000€ bis
49.000€: 0.6%
monatlich
(7,2% p.a.)

STRATEGY N°2

3

50.000€ bis
99.000€: 0.7%
monatlich
(8,4% p.a.)

STRATEGY N°3

4

Ab 100.000€:
0.8%
monatlich
(9,6% p.a.)

STRATEGY N°4

UNSER GOODIE FÜR DICH

Du erhältst **pro Share** einen
Gutschein im Wert von **25€**
für die Nutzung eines
unserer Apartments/
Penthäuser

- auf Anfrage und nach
Verfügbarkeit



**DANKE FÜR DEINE
AUFMERKSAMKEIT**